

DAGBOKFØRT

18 JUL 84 04677

S K J Ø T E

SØRENSKRIVEREN I
RINGERIKE

Ringerike kommuneskjøter og overdrar med dette
sin eiendom

Follum skole gnr. 50, bnr. 15

til

Norsk Folkehjelp, Ringerike lag.

Eiendommen overdras vederlagsfritt.

Av hensyn til beregning av tinglysingskostninger
settes eiendommens verdi til kr. 210.000,-.

En av leilighetene på eiendommen har av kommunen
vært bortleid til herr Kjell Nygård. Nygård skal
i ettertid ha rett til å beholde sitt leieforhold
på samme betingelser som han har hatt tidligere.

Stikkledningen for vann og avløp er endel av eien-
dommen og fremtidig vedlikehold og fornying av disse
er kommunen uvedkommende.

Eieren forplikter seg til uten vederlag å avgi nød-
vendig grunn til ny veg til Vestre Ådal når denne
skal bygges.

Hønefoss den 3-7-1984

Erik Haraldseth
Erik Haraldseth
ordfører

Rett kopi bekrefte



Rett kopi bekrefte
Sparebanken Buskerud
Hønefoss

Iflg. spesialfullmakt



Rekvirent iht. følgebrev/-
relatert til oppgave:
981472470
org.nr./fødselsnr.



Doknr: 37065 Tinglyst: 14.01.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE

vedr. uteoppholdsarealer

mellom

Johnny Karlsen Eiendom AS, org. nr. 989 559 869

Åsheimsv. 14, 3530 Røyse

Som eier av gnr. 50, bnr. 328, snr. 1-2 og 4-9 i Ringerike

Johnny Karlsen, fmr.

Åsheimsv. 14, 3530 Røyse

Som eier av gnr. 50, bnr. 328, snr. 3 i Ringerike

og

Gro Tangen, fmr.

Glederudveien 53, 3517 Hønefoss

Som eier av gnr. 50, bnr. 338, snr. 1 i Ringerike

Vigdís Helen Rosenfors, fmr.

Glederudveien 52, 3517 Hønefoss

Som eier av gnr. 50, bnr. 338, snr. 2 i Ringerike

Leikny Strømme, fmr.

Glederudveien 59, 3517 Hønefoss

Som eier av gnr. 50, bnr. 338, snr. 3 i Ringerike

Anita Svendsbakken, fmr.

Glederudveien 61, 3517 Hønefoss

Som eier av gnr. 50, bnr. 338, snr. 4 i Ringerike

og

Buskerud Snekkerservice AS, org.nr. 999 325 041

Vestre Ådal 168, 3516 Hønefoss

Som grunneier av gnr. 50, bnr. 15 i Ringerike

Grunneier av gnr. 50, bnr. 15 er heretter kalt "50/15"; grunneiere av gnr. 50, bnr. 328 snr. 1-9
er heretter kalt "50/328", og grunneiere av gnr. 50, bnr. 338 snr. 1-4 er heretter kalt "50/338".

Rett kopi bekrefte



Advokatfirmaet Bentzen AS
Michael Andreas Oppen
advokat

2/1-16

L.S

VR

1

P.E

Gt

1. Bakgrunn

I forbindelse med reguleringsplan nr. 359 "Gamle Follum Skole" i kraft 13. desember 2012 og Buskerud Snekkerservice AS' utbygging av 50/15 i tråd med denne reguleringsplanen er partene enige om bestemmelsene i denne avtale.

2. Uteoppholdsareal/lekeplass

Buskerud Snekkerservice AS gis rett til å opparbeide uteoppholdsareal/lekeplass på 50/328 som angitt i vedlegg 1 (f. BU, markert i grønt) samt gjerde rundt hele eller deler av arealet. Kostnadene vedrørende slik opparbeidelse dekkes av Buskerud Snekkerservice AS.

50/328 og 50/338 gis evigvarende bruksrett til nevnte uteoppholdsareal på 50/15. 50/15 og 50/338 gis evigvarende bruksrett til nevnte uteoppholdsareal på 50/328. Disse bruksrettighetene er ikke eksklusive, således at samtlige tre eiendommer kan bruke hele arealet i fellesskap.

Partene er enige om at 50/15, 50/328 og 50/338 for all fremtid skal ha felles drifts- og vedlikeholdsansvar, hvilket partene er enige om å regulere nærmere i detalj etter at 50/15 er seksjonert som eierseksjonssameie.

3. Tinglysing

Denne avtale tinglyses på gnr. 50, bnr. 15, gnr. 50, bnr. 328 snr. 1-9 og gnr. 50, bnr. 338, snr. 1-4.

Tinglysingsgebyret dekkes av Buskerud Snekkerservice AS.

Denne avtale kan ikke slettes fra grunnbøkene uten Ringerike kommunes samtykke.

Denne avtale i 7 - syv - eksemplarer; ett til hver av partene.

Dato, sign: 27/11-15 P. E. Enkel

Buskerud Snekkerservice AS

20.11.2015

Dato, sign:

Johnny Karlisen

20.11.2015

Dato, sign:

Johnny Karlisen Elendem AS

Dato, sign:

Gro Tangen

Dato, sign: 16.12.05 Vigdis Rosenfors

Vigdis Helene Rosenfors

Dato, sign:

Leikny Strømme

Dato, sign:

Anita Svendsbakken

Som hjemmelshaver til gnr 50 bnr 328
snr. 1, 2 og 4-9 i Ringerike samtykkes det
herved til tinglysing.

12/11-2016

Johnny Karlisen
for Follum Skole AS

2 L.S.
VR

P.E.

GT

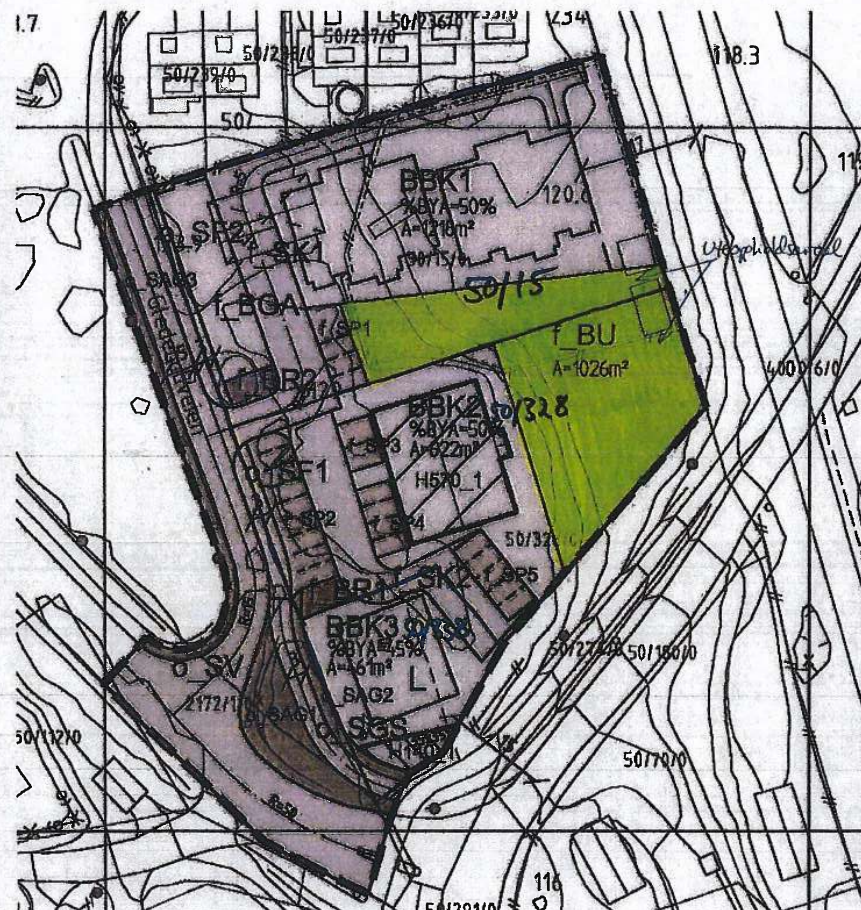
12/1-16

Rett kopi bekreftes

Advokatfirmaet Bentzen AS
Michael Andreas Oppen
advokat



Vedlegg 1



Rett kopi bekreftes

12/1-16

Advokatfirmaet Bentzen AS
Michael Andreas Oppen
advokat

L.S.

VR

P.E.

GT



Statens kartverk eiendom
Tinglysing - fast eiendom

3507 Hønefoss

Hønefoss, 12. januar 2016	Vår ref:	47850/2789MAO
Att:	Ansvarlig advokat:	Michael Andreas Oppen
Deres ref: 9729092 og 9729101	Direkte:	926 01 185 / andreas@advb.no

TINGLYSING AV AVTALER

Det vises til deres brev datert 23. desember 2015 med deres saksnr. 9729092 og deres brev av samme dato med deres saksnr 9729101. Disse følger vedlagt i kopi. Jeg viser også til telefonsamtale med saksbehandler Janicke Hornfelt i dag.

1) Saksnr 9729092

Vedlagt følger avtale for tinglysing der det under signaturfeltet på side 2 er påført aksept for tinglysing fra Follum Eiendom AS som hjemmelshaver til gnr 50 bnr 328 snr 1, 2 og 4-9.

Avtalen bes tinglyst og returnert hit. Vedlagt følger også bekreftet kopi av avtalen.

2) Saksnr 9729101

Hjemmelshavers signatur

Vedlagt følger avtale for tinglysing der det under signaturfeltet på side 2 er påført aksept for tinglysing fra Follum Eiendom AS som hjemmelshaver til gnr 50 bnr 328 snr 1, 2 og 4-9.

Tinglysing på eiendommer

For øvrig vises det til avtalens punkt 3 hvor det blant annet fremgår at avtalen skal tinglyses på "gnr. 50 (...) bnr. 338, snr. 1 – 4".

Det bekreftes at avtalen ikke skal tinglyses på gnr 50 bnr 338 snr 1, 2, 3, eller 4.

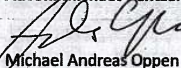
Den skal altså kun tinglyses på de øvrige eiendommene (gnr 50 bnr 15 og gnr 50 bnr 328 snr 1 – 9). På gnr 50 bnr 338 skal det kun fremgå at det er tinglyst rett for denne eiendommen over gnr 50 bnr 328 snr 1 – 9 og over gnr 50 bnr 15.

Avtalen bes tinglyst og returnert hit. Vedlagt følger også bekreftet kopi av avtalen.

Vennligst vis til vår referanse 47850/2789MAO.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Bentzen AS


Michael Andreas Oppen

Advokat

Vedlegg: 2 avtaler + bekreftede kopier



Advokatfirmaet Bentzen AS MVA
Org. nr. 981 473 479 MVA

Postadresse: Hvervennavæien 49, 3511 Hønefoss

Besøksadresse

Hovedkontor: Hvervennavæien 49, 3511 Hønefoss
Adv. Gran: Storgata 28 A, 2711 Gran

Sentralkontor: +47 32 12 32 12

Fax: +47 32 13 33 70

URL: www.b.no

Klientkonto: 2280 74 03250

SWIFT: SPTN022XXX

BIBK: NO18 2280 74 03250